

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W SOKÓŁCE OGŁASZA PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO POZOSTAJĄCEGO W ZARZĄDZIE ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W SOKÓŁCE

L.p.	Adres lokalu	Pow. w m ²	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Nr Księgi Wieczystej	Opis położenia lokalu	Stawka czynszu zł/m ² + VAT	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Kwota wywoławcza netto za m ²	Wadium netto	Przetarg	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	ul. Lelewela 4 parter	120,50 m ²	Obręb nr 34, Działka nr 1014/8	BI1S/00003966/4	parter, wejście z ulicy	20,00zł	Opłaty miesięczne do ostatniego dnia każdego miesiąca	Corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Najem, Przetarg	20,00 zł	2410,00 zł	VIII	Oznaczony od 15.05.2024 r.
2.	ul. Lelewela 4 1 piętro	232,24 m ²	Obręb nr 34, Działka nr 1014/8	BI1S/00003966/4	I piętro + poddasze, wejście z ulicy	20,00zł	Opłaty miesięczne do ostatniego dnia każdego miesiąca	Corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Najem, Przetarg	20,00 zł	4645,00 zł	V	Oznaczony od 15.05.2024 r.

Lokale przeznaczone na działalność usługowo-handlową.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 maja 2024 r. poz. 1 o godz. 09:30, poz. 2 o godz. 10:00** w siedzibie ZGKiM w Sokółce, Plac Kościuszki 15 pok. nr 6.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić w pieniądzu **do dnia 03 maja 2024 r. (włącznie)** na konto ZGKiM w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao S.A o nr: **06 1240 5211 1111 0010 8713 6910**. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycje w ogłoszeniu, adres, numer i powierzchnię lokalu. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto ogłaszającego przetarg.

Informacje o stanie technicznym lokali, jak również możliwość ich oglądania należy ustalić w ZGKiM w Sokółce, Plac Kościuszki 15, tel./85 711 22 08.

Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę licytantów, jeżeli chociaż jeden licytant zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej miesięcznego czynszu netto. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnego złotego.

Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest pokrywać opłaty za media oraz podatek od nieruchomości. Wylicytowana kwota miesięcznego czynszu netto zostanie powiększona w umowie o obowiązujący podatek VAT. Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne są płatne przez najemcę do 10 dnia każdego miesiąca na konto wynajmującego w Banku Pekao S.A. nr:06 1240 5211 1111 0010 8713 6910. W razie zwłoki w uiszczeniu należności wynajmujący obciąża najemcę odsetkami.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony. Regulamin przetargu oraz projekt umowy najmu do wglądu w siedzibie ZGKiM Sokółka.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 3 dni od dnia przetargu.

Zasady waloryzacji czynszu: stawka czynszu podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług ogłoszony przez Prezesa GUS po 10 - tym lutego każdego roku. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych do organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacania kaucji w wysokości stanowiącej równowartość jednomiesięcznego czynszu. Kaucja powinna być wniesiona w pieniądzu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Sokółka, 18 kwietnia 2024 r.

Umieniono na tabeli w opisie

2024 -04- 18

sekretarka

Dyrektor

mgr inż. Marcin Gurzyński