

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce
**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W SOKÓLCE OGŁASZA PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG
 USTNY NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ
 I MIESZKANIOWEJ W SOKÓLCE**

L.p.	Adres lokalu	Pow. w m ²	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Nr Księgi Wieczystej	Opis położenia lokalu	Stawka czynszu zł/m ² + VAT	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Kwota wywoławcza netto za m ²	Wadium netto	Przetarg	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	ul. Białostocka 11 lok. 1	93,32 m ²	Obręb nr 34, Działka nr 931/1	BI1S/00021485/0	parter, wejście z ulicy	15,00 zł	Opłaty miesięczne do ostatniego dnia każdego miesiąca	Corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Najem, Przetarg	1399,80 zł	1400,00 zł	III	Oznaczony od 14.10.2022 r.
2.	ul. Grodzieńska 31 lok. 3	22,00 m ²	Obręb nr 34, Działka nr 967	BI1S/00000042/0	parter, wejście boczne z ulicy	15,00 zł	Opłaty miesięczne do ostatniego dnia każdego miesiąca	Corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Najem, Przetarg	330,00 zł	330,00 zł	III	Oznaczony od 14.10.2022 r.

Lokale przeznaczone na działalność usługowo-handlową.

Przetarg odbędzie się w dniu **11 października 2022 r. poz. 1 o godz. 09:00, poz. 2 o godz. 09:30** w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, Plac Kościuszki 15 pok. nr 6.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić w pieniądzu **do dnia 04 października 2022 r. (włącznie)** na konto ZGKiM w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao S.A o nr: **06 1240 5211 1111 0010 8713 6910**. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycje w ogłoszeniu, adres, numer i powierzchnię lokalu. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto ogłaszającego przetarg.

Informacje o stanie technicznym lokali, jak również możliwość ich oglądania należy ustalić w ZGKiM w Sokółce, Plac Kościuszki 15, tel./85 711 22 08.

Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę licytantów, jeżeli chociaż jeden licytant zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej miesięcznego czynszu netto. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnego złotego.

Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest pokrywać opłaty za media oraz podatek od nieruchomości. Wylicytowana kwota miesięcznego czynszu netto zostanie powiększona w umowie o obowiązujący podatek VAT.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne są płatne przez najemcę do ostatniego dnia każdego miesiąca na konto wynajmującego w Banku Pekao S.A. nr: **06 1240 5211 1111 0010 8713 6910**. W razie zwłoki w uiszczaniu należności wynajmujący obciąża najemcę odsetkami.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony. Regulamin przetargu oraz projekt umowy najmu do wglądu w siedzibie ZGKiM Sokółka.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 3 dni od dnia przetargu.

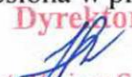
Zasady waloryzacji czynszu: stawka czynszu podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług ogłoszony przez Prezesa GUS po 10 - tym lutego każdego roku. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych do organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacania kaucji w wysokości stanowiącej równowartość jednomiesięcznego czynszu. Kaucja powinna być wniesiona w pieniądzu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Sokółka, 19 września 2022 r.

namierowo notab. ogłoszeń

2022-09-19

Dyrektor

 mgr inż. Marcin Gurzyński